**Сграда**

Четириетажна сграда, изградена като отделни жилищни площи (апартаменти) – по два на партерния, първия и втория етаж. Таванският(четвърти) етаж да е жилищен(многостаен апартамент), желателно минималната височина при скосяванията да е 1.8м. Достъпът към отделните нива да се осъществява посредством стълбищна клетка**,** разположена от северната страна. ЗП ~ 135кв.м. (терасите не са включени в тях).

**Партерен етаж:**

Полуприземен(или на кота нула за да става за жилищен) – вкопан на дълбочина в зависимост от разположението на основата на сградата (предполагам няма да е нужно повече от 40см).

–       Двустаен апартамент със санитарен възел, гардеробна, хол с кухненски бокс, спалня и врата към двора (откъм изток-юг);

–        Едностаен апартамент със санитарен възел, гардеробна, хол с кухненски бокс и врата към двора (юг)

–        Техническо помещение (северно-западна част на сградата).

**Първи и втори етаж**:

–    (по два на етаж)   Двустаен апартамент със санитарен възел, гардеробна, хол с кухненски бокс, спалня и тераса (към хола);

**Подпокривно пространство(тавански етаж, трети)**:

–         Многостаен апартамент състоящ се от: три спални, две бани с тоалетни, хол с кухненски бокс, тераса откъм североизточната спалня, тераса откъм хола, две гардеробни.

**Покривът** да бъде по възможност без дървени вертикални колони/трегери (крепежните елементи да са стените и колоните на сградата).

Отоплението да бъде предвидено като локално парно(в техническото помещение).

**Площадка за паркиране**:

Площадката за паркиране на МПС да се ситуира от страната на улицата с директен достъп към нея (6-7 паркоместа перпендикулярни на улицата)

Нещо, което бихме искали по възможност са: (размерите са в чиста жилищна площ)

Баня с тоалетна да е с размери поне 2м х 2м, с прозорец

Спалня ~ 13кв.м.

Поне една от спалните на таванския апартамент да има източно изложение

Френски прозорци към балконите

Балконите (на апартамените, които нямат директен достъп до двора) да са ~4x2м

Баните, стълбището и евентуално гардеробните да са разположени от северната страна.